

연도별 미국 CM시장 현황

(단위: 억 달러)

구 분		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
미국 총 건설 시장 규모(A)		12,131.44	12,798.41	13,331.83	13,910.39	14,995.70	16,533.75	19,027.03	20,761.74	22,403.81	22,440.29	
CM수주 규모	합계 (B + C)	7,055.0 (100%)	6,857.4 (100%)	7,375.5 (100%)	7,626.7 (100%)	7,235.5 (100%)	7,657.9 (100%)	8,207.5 (100%)	8,740.2 (100%)	9,086.8 (100%)	11,744.4 (100%)	
	국내 (B)	5,206.9 (73.80%)	5,650.8 (82.40%)	5,883.0 (79.76%)	6,168.4 (80.88%)	5,668.8 (78.35%)	5,988.1 (78.20%)	6,380.5 (77.74%)	6,662.2 (76.22%)	7,092.4 (78.05%)	8,529.7 (72.63%)	
	해외 (C)	1,848.1 (26.20%)	1,206.6 (17.60%)	1,492.5 (20.24%)	1,458.3 (19.12%)	1,566.7 (21.65%)	1,669.8 (21.80%)	1,827.0 (22.26%)	2,078 (23.78%)	1,994.4 (21.95%)	3,214.7 (27.37%)	
	CM at Risk	소계	1,202.5	1,322.4	1,430.5	1,519.2	1,483.0	1,507.9	1,667.5	1,810.2	2,051.8	2,514.4
		국내	1,049.4	1,215.8	1,333.0	1,448.4	1,416.3	1,430.6	1,595.5	1,739.7	1,994.9	2,464.7
		해외	153.1	106.6	97.5	70.8	66.7	77.3	72	70.5	56.9	49.7
	CM for Fee	※소계	5,852.5 (234.1)	5,535.0 (221.4)	5,945.0 (237.8)	6,107.5 (244.3)	5,752.5 (230.1)	6,150.0 (246.0)	6,540.0 (261.6)	6,930.0 (277.2)	7,035.0 (281.4)	9,230.0 (369.2)
		국내	4,157.5 (166.3)	4,435.0 (177.4)	4,550.0 (182.0)	4,720.0 (188.8)	4,252.5 (170.1)	4,557.5 (182.3)	4,785.0 (191.4)	4,922.5 (196.9)	5,097.5 (203.9)	6,065 (242.6)
		해외	1,695.0 (67.8)	1,100.0 (44.0)	1,395.0 (55.8)	1,387.5 (55.5)	1,500 (60.0)	1,592.5 (63.7)	1,755.0 (70.2)	2,007.5 (80.3)	1,937.5 (77.5)	3,165 (126.6)
미국내 건설시장의 CM 점유율(B/A)		42.92%	44.15%	44.13%	44.34%	37.80%	36.22%	33.53%	32.09%	32.32%	38.01%	

주	1.출처: 미국 총 건설시장규모 - 미국 통계청, 미국 CM 시장규모 - Engineering News-Record (ENR지) 2.()는 CM for Fee의 용역금액이며 CM at Risk는 용역금액을 포함한 공사금액임. 3.※CM for Fee의 소계는 용역금액을 총 공사액의 4%로 추정하여 공사금액으로 환산한 수치이며, CM at Risk는 실적금액을 그대로 반영함.
---	---

- 2025년도 미국 내의 CM시장 규모는 8,529.7억 달러로 전년(7,092.4억 달러)대비 다소 증가하였고, 건설시장 점유율은 38.01%로 전년(32.32%)대비 증가하였음.
- 2025년도 CM 수주는 전년도에 비해 29.25% 증가(국내 20.27% 증가, 해외 61.19% 증가)하였음.
- CM at Risk는 2025년 2,514.4억 달러로 2024년 2,051.8억 달러보다 22.55% 증가(국내 23.55% 증가, 해외 12.65% 감소)하였음.
- CM for Fee는 2025년도에 9,230억 달러로 2024년 7,035억 달러보다 31.2% 증가(국내 18.98% 증가, 해외 63.35% 증가) 하였음.



